



Wagram Corporate Finance conseille Paris Inn dans sa joint-venture avec Pramerica

Pramerica et Paris Inn Group signent une joint-venture pour investir dans l'hôtellerie parisienne

Pramerica Real Estate Investors (affilié au groupe Prudential Financial, Inc. USA) et **Paris Inn Group** ont créé une **joint-venture destinée à investir dans l'hôtellerie parisienne**, et ont signé leurs **deux premières acquisitions pour plus de 30 millions d'euros : deux hôtels 3 et 4 étoiles situés dans Paris intra-muros, totalisant plus de 150 chambres.**

Cette joint-venture, baptisée **Capital Inn Sarl**, est basée au Luxembourg et a une **capacité d'investissement de 60 millions d'euros.**

"Le marché hôtelier parisien présente des fondamentaux solides et des caractéristiques d'investissement porteuses" précise Pramerica. Qui poursuit : "prenant acte d'une sous-capacité hôtelière chronique du marché parisien, d'un stock d'hôtels vieillissants et d'une recherche de qualité croissante de la part des clients, Pramerica et Paris Inn Group ont conclu cette joint-venture dans le but de procéder à l'acquisition, puis la valorisation de plusieurs actifs hôteliers situés dans Paris intra-muros ou dans l'ouest parisien. Après acquisition, la stratégie de création de valeur repose sur un programme de travaux de rénovation pour assurer la montée en gamme des hôtels, ainsi que sur l'amélioration de la performance opérationnelle de chacun d'entre eux, grâce à la mise en œuvre des standards et des méthodologies Paris Inn Group"...

Wagram Corporate Finance a agi comme conseil financier exclusif de Paris Inn Group et illustre son savoir faire dans les secteurs de l'immobilier et de l'hôtellerie .

L'opération a été réalisée par une équipe comprenant Thierry Dewavrin et menée par Rémy Gancel, Senior Advisor en charge de la practice immobilière et hôtelière de Wagram Corporate Finance.



A propos de Wagram Corporate Finance

- **Une banque d'affaires indépendante de renom:**
 - Spécialiste en fusions-acquisitions
 - Au service de la stratégie des entreprises et
 - Efficace, discrète et exempte de tout conflit d'intérêt
- **Une clientèle complémentaire grandes et moyennes entreprises:**
 - Entreprises privées ou publiques
 - Fonds de Private (LBO, CapDev et Infra)
 - Origines françaises et internationales
- **Une équipe de professionnels de la Banque d'Affaires à Paris :**
 - Positionnement haut de gamme, sur mesure et entrepreneurial
 - Un groupe de cinq Partners issus des meilleures organisations
 - Des expertises sectorielles renforcées par des Senior Advisors et un Comité Stratégique
- **Des références de premier plan:**
 - L'équipe: plus de 170 opérations pour une valeur cumulée de 120 Mds€
 - Depuis la création de Wagram CF, réalisation de plus 60 transactions pour une valeur cumulée de 9 Mds€
 - Une forte proportion de récurrence client, gage de leur satisfaction
- **Une forte dimension internationale via l'Alliance « Mid-Capital »:**
 - Un réseau exclusif de maisons partageant la même culture
 - Une présence sur l'ensemble de l'Europe, des Etats Unis et de l'Asie
 - Une approche intégrée et proactive au bénéfice du client offrant une perspective globale des marchés avec les savoir-faire locaux