


DE **13^{le} heures** **L'IMMOBILIER**

Toute l'info
quotidienne
by Immoweb 

Le 13 heures de l'immobilier

lundi 28 novembre 2011

Pramerica et Paris Inn Group signent une joint-venture pour investir dans l'hôtellerie parisienne

Pramerica Real Estate Investors et Paris Inn Group ont créé une joint-venture destinée à investir dans l'hôtellerie parisienne, et ont signé leurs deux premières acquisitions pour plus de 30 millions d'euros : deux hôtels 3 et 4 étoiles situés dans Paris intra-muros, totalisant plus de 150 chambres. Cette joint-venture, baptisée **Capital Inn Sarl**, est basée au Luxembourg et a une capacité d'investissement de 60 millions d'euros. "Le marché hôtelier parisien présente des fondamentaux solides et des caractéristiques d'investissement porteuses" précise Pramerica. Qui poursuit : "prenant acte d'une sous-capacité hôtelière chronique du marché parisien, d'un stock d'hôtels vieillissants et d'une recherche de qualité croissante de la part des clients, Pramerica et Paris Inn Group ont conclu cette joint-venture dans le but de procéder à l'acquisition, puis la valorisation de plusieurs actifs hôteliers situés dans Paris intra-muros ou dans l'ouest parisien. Après acquisition, la stratégie de création de valeur repose sur un programme de travaux de rénovation pour assurer la montée en gamme des hôtels, ainsi que sur l'amélioration de la performance opérationnelle de chacun d'entre eux, grâce à la mise en œuvre des standards et des méthodologies Paris Inn Group"...

Wagram Corporate Finance a agi comme conseil financier exclusif de Paris Inn Group

Site web : wagramcorporate.com

